КОПИЯ
Дело № 5-263/18

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 октября 2018 года **г.Рязань**

Мировой судья судебного участка № 59 судебного района Московского районного суда г. Рязани Елизарова О.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в здании суда (г.Рязань, ул.Московское шоссе, д.18) дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении должностного лица - директора **Черных Светланы Евгеньевны,** 05.04.1967 года рождения, гражданки РФ, зарегистрированной по адресу: г.Рязань, ул. Крупской, д.19, к.2, кв.8, работающей директором ООО КА «Ирбис»,

У С Т А Н О В И Л:

Черных С. Е., являясь должностным лицом – директором ООО КА «Ирбис», допустила нарушение управляющей организацией лицензионных требований по управлению многоквартирными домами.

В ходе проведения плановой, выездной, документарной проверки в отношении ООО Клуб альпинистов «Ирбис» должностным лицом инспекции выявлены факты нарушений лицензионных требований при осуществлении ООО КА «Ирбис» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, находящимися в управлении данной организации, а именно:

- не производилось техническое диагностирование внутридомовых газопроводов 37 многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО КА «Ирбис», срок эксплуатации которых составляет 30 лет и более по адресам: г. Рязань, ул. Костычева дома 6,6 корп. 1,6 корп.2,8,10,10 корп. 1,10 корп.2,12,14, 14 корп. 1,14 корп. 2,16,16 корп.1, ул. Мервинская д. 164, ул. Новаторов дома 1/4,5,7,9,11,11 корп. 1,15 корп.1,17,19,19 корп.1,19 корп.2,3,5 корп. 1,9 корп.1,13,15, ул. Зафабричная дома 2/1,4,5,6,8, ул. Птицеводов дома 3,5.

В соответствии с Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. №1110, к лицензионным требованиям относятся: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, а также исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

ООО КА «Ирбис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №062000033 от 08.04.2015г.

Многоквартирные дома г. Рязань, ул. Костычева дома 6,6 корп. 1,6 корп.2,8,10,10 корп. 1,10 корп.2,12,14, 14 корп. 1,14 корп. 2,16,16 корп.1, ул. Мервинская д. 164, ул. Новаторов дома 1/4,5,7,9,11,11 корп. 1,15 корп.1,17,19,19 корп.1,19 корп.2,3,5 корп. 1,9 корп.1,13,15, ул. Зафабричная дома 2/1,4,5,6,8, ул. Птицеводов дома 3,5. находятся в реестре многоквартирных домов ООО КА «Ирбис» в отношении которого лицензиатом осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами.

Установленный факт является административным правонарушением и предусматривает административную ответственность должностных лиц по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

28 августа 2018 года протокол об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и другие материалы по делу об административном правонарушении в отношении должностного лица Черных С.Е. поступили мировому судье на рассмотрение.

Для рассмотрения дела об административном правонарушении Черных С.Е. не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена своевременно, надлежащим образом, представила в суд заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие, в котором указала, что с вменяемым ей административным правонарушением согласна.

В силу ч.2 ст.25.1 КоАП РФ считаю возможным рассмотреть дело в отсутствие Черных С.Е.

Мировой судья, анализируя все собранные по делу доказательства, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Частью 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Объективная сторона данного правонарушения выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года №416.

Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами (ч.2 ст.193 ЖК РФ).

Такое положение утверждено Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Согласно п. 3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

ООО КА «Ирбис» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии №062000033 от 08.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Наличие лицензии свидетельствует о соответствии управляющей организации лицензионным требованиям, предусмотренным ст.193 ЖК РФ.

Факт совершения правонарушения и вина должностного лица Черных С. Е. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, подтверждается следующими доказательствами:

-протоколом №07-1 об административном правонарушении от 28.08.2018 года;

-копией акта проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя №503 от 27.08.2018г.;

-копией списка многоквартирных домов с указанием начала срока эксплуатации внутридомового газового оборудования;

-копией письма об истребовании документов от 25.07.2018 года;

-копией приказа о проведении плановой, выездной, документарной проверки от 25.07.2018 года;

-копией должностной инструкции директора ООО КА «Ирбис», с которой Черных С.Е. ознакомлена 04.03.2011 года;

-копией решений о назначении Черных С.Е. на должность директора ООО КА «Ирбис» и продлении её полномочий;

-копией выписки из ЕГРЮЛ, согласно которому адрес места нахождения ООО КА «Ирбис»: г.Рязань, ул. Костычева, д.11, лит. А1, помещение Н50;

- копией свидетельства о постановке ООО КА «Ирбис» на учет в налоговом органе от 22.10.2007 года;

-копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 26.09.2002г.;

-копией выписки из реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Рязанской области №118 от 28.08.2018г., согласно которой ООО КА «Ирбис», адрес места нахождения: г.Рязань, ул. Костычева, д.11, лит. А1, помещение Н50 имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №062000033 от 08.04.2015 года с приложением сведений об адресах многоквартирных домов;

-копией Устава ООО КА «Ирбис», 2009 года;

-копией договора №Н-3 на техническую эксплуатацию многоквартирного дома, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.3 от 01.01.2011 года с приложением;

-копией договора №К-14-1-4 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.14, к.1 от 01.06.2012 года с приложениями;

-копией договора №Н-9- 1 на техническую эксплуатацию многоквартирного дома, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.9, корп.1 от 01.01.2011 года с приложением;

-копией договора №Н -7 -7 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.7 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н –5 -13 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.5 от 01.11.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н 1 -4 – 35 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.1/4 от 01.11.2010 года с приложениями;

-копией договора №П -3 -5 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Птицеводов, д.3 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н – 19 -25 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.19 от 01.11.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н -7 -7 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Зафабричная, д.8 от 01.02.2011 года с приложениями;

-копией договора №З-6 -1 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Зафабричная, д.6 от 01.02.2011 года с приложениями;

-копией договора №З-5-49 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Зафабричная, д.5 от 01.01.2011 года с приложениями;

-копией договора №К-6-1-23 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.6, корп.1 от 01.01.2011 года с приложениями;

-копией договора №К-6-5 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.6 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н -9 -6 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.9 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №К-16 -12 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.16 от 01.11.2010 года с приложениями;

-копией договора №З -2/1 -10 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Зафабричная, д.2/1 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н 15-1-47 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.15, корп.1 от 01.09.2011 года с приложениями;

-копией договора №К-10 -62 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.10 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н – 19-2-8 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.19, корп.2 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н-15 на техническую эксплуатацию многоквартирного дома, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.15 от 01.01.2011 года с приложением;

-копией договора №Н-11-1-17 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.11, корп.1 от 01.03.2016 года с приложениями;

-копией договора №К-16 -1 -11 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул.Костычева, д.16, корп.1 от 01.08.2015 года с приложениями;

-копией договора №З-4-26 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Зафабричная, д.4 от 01.09.2011 года с приложениями и дополнительным соглашением №3-4-26 от 01.12.2014 года;

-копией договора №Н -19 -1-6 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.19, корп.1 от 01.11.2010 года с приложениями;

-копией договора №К -6 -2 -1 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул.Костычева, д.6, корп.2 от 01.02.2016 года с приложениями;

-копией договора №Н-15 на техническую эксплуатацию многоквартирного дома, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.13 от 01.01.2011 года с приложением;

-копией договора №Н-5-1 на техническую эксплуатацию многоквартирного дома, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.5, корп.1 от 01.01.2011 года с приложением;

-копией договора №П-5-14 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул.Птицеводов, д.5 от 01.12.2010 года с приложениями;

-копией договора №Н -11 -1 – 72 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.11 от 22.04.2018 года с приложениями;

-копией договора №Н -17-1-72 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Новаторов, д.17 от 07.03.2018 года с приложениями;

-копией договора №К-14-11 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.14 от 01.04.2011 года с приложениями;

-копией договора №К-12-18 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.12 от 15.03.2017 года с приложениями;

-копией договора №К-10-1-9 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.10, корп.1 от 01.05.2016 года с приложениями;

-копией договора №К-10-2-2 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.10, корп.2 от 01.02.2016 года с приложениями;

-копией договора №К-14/2-53 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.14, корп.2 от 01.06.2017 года с приложениями;

-копией договора №К-8-4 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Костычева, д.8 от 01.01.2016 года с приложениями;

-копией договора №М – 164 – 17 управления многоквартирным домом, по адресу: г.Рязань, ул. Мервинская, д.164 от 01.02.2016 года с приложениями

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, суд находит их допустимыми и собранными с соблюдением действующего законодательства.

Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями ст. 28.2 КоАП РФ, должностным лицом органа, уполномоченного составлять протоколы об административных правонарушениях.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к указанной статье под должностными лицами понимаются не только представители власти, но и лица постоянно или временно выполняющие организационно - распорядительные или административно - хозяйственные функции или выполняющие указанные функции в силу специальных полномочий.

Указанное даёт основания считать, что Черных С. Е. являясь должностным лицом – директором ООО КА «Ирбис» не должным образом исполнила свои должностные обязанности, что выразилось в нарушении лицензионных требований, указанных в описательной части постановления, ее действия надлежит квалифицировать по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Совокупностью приведенных выше доказательств вина должностного лица Черных С.Е. является полностью доказанной.

Оснований для освобождения от административной ответственности Черных С. Е., судом не усматривается.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность Черных С.Е., судом не установлено.

С учетом обстоятельств дела, учитывая характер совершенного правонарушения, данные о личности Черных С. Е. (имеет самостоятельный заработок, трудоспособный возраст), мировой судья считает возможным применить к ней наказание за совершенное правонарушение в виде административного штрафа в пределах санкции ч.2 ст.14.1.3 КоАП.

На основании изложенного и руководствуясь ч.2 ст.14.1.3, ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, суд

П О С Т А Н О В И Л :

Признать Черных Светлану Евгеньевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа: УФК по Рязанской области (Государственная инспекция жилищного и строительного надзора Рязанской области л/с 04592000060), ИНН/КПП 6231055488/623401001, ОГРН 1026201264605, ОКАТО 61401000000, ОКТМО 61701000, ОКПО 42327985, Р/сч 40101810400000010008 Отделение Рязань, БИК 046126001, КБК 23411690040040000140. Назначение платежа: штраф по постановлению м/с по делу № 5-263/18.

Разъяснить Черных С.Е., что в соответствии с ч.1 ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет судье, в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

В соответствии с ч.2 ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Московский районный суд г.Рязани в течение десяти суток с момента вручения или получения копии постановления.

Мировой судья - подпись - О.С. Елизарова

Копия верна:

Мировой судья О.С. Елизарова